Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce

společnosti IP POLNÁ INVEST s.r.o. k 31.12.2024

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníku společnosti **IP POLNÁ INVEST s.r.o.** , se sídlem Tyršova 405, 588 13 Polná
IČ: 08514330

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti IP POLNÁ INVEST s.r.o. (dále také „Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky a přehledu o změnách vlastního kapitálu a popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti IP POLNÁ INVEST s.r.o. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

„Výrok bez výhrad"

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích

Společnost nesestavila za rok 2024 výroční zprávu. Ostatními informacemi jsou v § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve zprávě o vztazích mimo účetní závěrku. Za ostatní informace odpovídá jednatel společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost jednatele za účetní závěrku

Jednatel společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který se považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditor obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, koluze, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Jitka Štěpánková
auditor, oprávnění č. 1543

Ve Velkém Meziříčí dne 19. srpna 2025

Přílohy: Účetní závěrka k 31.12.2024

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**

(v celých tisících CZK)

IČ
08514330

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IP POLNÁ INVEST s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Tyršova 405
588 13 Polná

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč. období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	222 011	-32 681	189 330	178 771
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	002				
B.	**Stálá aktiva**	003	204 656	-32 681	171 975	154 051
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	004				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1	Software	007				
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill (+/-)	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	014				
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015				
1.1	Pozemky	016				
1.2	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	027	204 656	-32 681	171 975	154 051
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	204 656	-32 681	171 975	154 051
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

PREMIER system (c) 1995 - 2024

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	**Oběžná aktiva**	037	17 355		17 355	24 720
C.I.	**Zásoby**	038				
C.I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	**Pohledávky**	046	17 204		17 204	23 890
C.II. 1.	**Dlouhodobé pohledávky**	047	16 362		16 362	23 581
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	16 362		16 362	23 581
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II. 2.	**Krátkodobé pohledávky**	057	842		842	309
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	842		842	309
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061				
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064				
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.II. 3.	**Časové rozlišení aktiv**	068				
3.1	Náklady příštích období	069				
3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3	Příjmy příštích období	071				
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	072				
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	**Peněžní prostředky**	075	151		151	830
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	14		14	14
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	137		137	816
D.	**Časové rozlišení aktiv**	078				
D. 1.	Náklady příštích období	079				
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				

AUDITOR-Č.OPRÁVNĚNÍ 1543 KA ČR JINDŘICHA ŠPERKOVÁ

PREMIER system (c) 1995 - 2024

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	189 330	178 771
A.	**Vlastní kapitál**	083	189 151	65 769
A.I.	**Základní kapitál**	084	1	1
A.I. 1.	Základní kapitál	085	1	1
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	088	1 531	-17 472
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	1 531	-17 472
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	34 212	33 012
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-32 681	-50 484
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	**Fondy ze zisku**	096		
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	099	83 241	83 207
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	83 241	83 207
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	102	110 978	53 534
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-6 600	-53 500
B.+C.	**Cizí zdroje**	104	179	113 002
B.	**Rezervy**	105		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvlaštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	**Závazky**	110	179	113 002
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	111		
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní	122		

AUDITOR-Č.OPRÁVNĚNÍ 1543 KA ČR JINDŘICHA ŠPERSKOVÁ

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		
C.II.	**Krátkodobé závazky**	126	179	113 002
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	13	2 055
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	166	110 947
8.1	Závazky ke společníkům	137		
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3	Závazky k zaměstnancům	139		
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	166	47
8.6	Dohadné účty pasivní	142		
8.7	Jiné závazky	143		110 900
C.III.	**Časové rozlišení pasiv**	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	**Časové rozlišení pasiv**	147		
1.	Výdaje příštích období	148		
2.	Výnosy příštích období	149		

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.06.2025		**Josef Smejkal**

PREMIER system (c) 1995 - 2024

AUDITOR Č. OPRÁVNĚNÍ 1543 KA ČR JINDŘICHA ŠPIČKOVÁ

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

za období **01.01.2024 – 31.12.2024**

(v celých tisících CZK)

IČ
08514330

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IP POLNÁ INVEST s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Tyršova 405
588 13 Polná

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	**Výkonová spotřeba**	03	159	54
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
3.	Služby	06	159	54
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	**Osobní náklady**	09		
1.	Mzdové náklady	10		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2	Ostatní náklady	13		
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	14		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasn	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	**Ostatní provozní výnosy**	20		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	**Ostatní provozní náklady**	24		2
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27		2
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		
*	**Provozní výsledek hospodaření**	30	- 159	-56

PREMIER system (c) 1995 - 2024

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	35	110 900	54 550
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	110 900	54 550
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	39	884	249
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	884	249
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	43	460	1 160
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	460	1 160
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	2
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	48	111 322	53 637
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	49	111 163	53 581
L.	**Daň z příjmů za běžnou činnost**	50	185	47
1.	Daň z příjmů splatná	51	185	47
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	53	110 978	53 534
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	55	110 978	53 534
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II.**	56		

Pozn.:

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.06.2025		**Josef Smejkal**

PREMIER system (c) 1995 - 2024

AUDITOR Č. OPRÁVNĚNÍ 1543 KA ČR DAŇOVÁ PORADENSKÁ

PREMIER system (c) 1995 - 2024

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2024

Název společnosti:	**IP POLNÁ INVEST s.r.o.**
Sídlo:	**Tyršova 405, 588 13 Polná**
Právní forma:	**společnost s ručením omezeným**
IČ:	**085 14 330**

Obsah

1. OBECNÉ ÚDAJE ... 3
1.1. Založení a charakteristika společnosti ... 3
1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období ... 3
1.3. Rozsah sestavené účetní závěrky ... 3
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY ... 3
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ ... 3
3.1. Dlouhodobý majetek ... 3
3.2. Pohledávky ... 4
3.3. Závazky z obchodních vztahů ... 4
3.4. Závazky k úvěrovým institucím, zápůjčky ... 4
3.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu ... 4
3.6. Výnosy ... 4
3.7. Použití odhadů ... 4
4. DOPLŇUJÍCÍC ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY ... 4
4.1. Dlouhodobý hmotný majetek ... 4
4.2. Daňové nedoplatky ... 4
5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ... 4

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

IP POLNÁ INVEST s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou dne 27. srpna 2019 jako společnost s ručením omezeným a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně dne 19. září 2019. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je Polná, Tyršova 405, PSČ 588 13.

Společnost má základní kapitál ve výši 1 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. prosinci 2024.

Fyzické / právnické osoby podílející se na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu
IP POLNÁ HOLDING s.r.o., IČ: 084 38 757	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám.

1.3. Rozsah sestavené účetní závěrky

Společnost je dle kritérií § 1b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví mikro účetní jednotkou. Účetní závěrka byla sestavena ve zkráceném rozsahu pro mikro jednotky.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý majetek

Společnost nemá dlouhodobý majetek.

3.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o případné opravné položky k nedobytným pohledávkám.

3.3. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.4. Závazky k úvěrovým institucím, zápůjčky

Společnost neeviduje ke dni 31.12.2024 žádné závazky k úvěrovým institucím, ani žádné zápůjčky.

3.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným měsíčním kurzem České národní banky platnému k 1. dni v měsíci, ve kterém došlo k uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.6. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev. Výnosů bylo dosaženo z podílů na zisku ovládaných osob.

3.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

4. DOPLŇUJÍCÍC ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek.

4.2. Daňové nedoplatky

K datu účetní závěrky společnost neeviduje daňové nedoplatky.

5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K žádným významným událostem nedošlo.

V Polné, dne 23.6.2025

Josef Smejkal
Jednatel společnosti